

**Финансово- хозяйственный план ТСЖ
на 2014 год****Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635,0 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2014г-31.03.2014г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2014г по 31.03.2014г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

Содержание общего имущества 5,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **906 903,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 906 903,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	11	184 659,10
2	Премииальный фонд (75% от ФОТ)		138 495,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	172 800,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		15 472,96
5	Оплата работы в ночное время (30%)		10 171,82
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		42 448,45
7	Годовая премия		29 788,26
8	ФОТ общий		583 900,76
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		176 338,03
10	Услуги банка		15 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	40090,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		49500,00
13	Возмещение расходов за электроэнергию		2000,00
14	Дезинфекция		4 452,78
15	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		28 680,00
16	Ремонтные работы, услуги		6 900,00
17	организационные расходы, информационные услуги. и пр.		1900,00
18	Всего	15	906 902,57

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,51 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 4,57 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **714577,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 714 577,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	155 600,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		116 700,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 780,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 246,64
5	Годовая премия		12 966,67
6	ФОТ всего		316 293,31
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		95 520,58
8	Ремонтные работы, услуги		243 763,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Непредвиденные расходы		6 000,00
11	Всего	8	714 576,89

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,20 руб.**

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода

Санитарное содержание 4,47 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **698 940,82 руб.**

Итоговая сумма начислений: 698 940,82р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	258 400,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		90 440,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		12 920,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		30 027,00
5	Годовая премия		21 533,33
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		11 800,00
8	ФОТ всего		432 016,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		130 468,93
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		50 000,00
11	Расходные материалы, услуги		57 800,00
12	Уход за коврами		28 609,10
13	Всего	13	698 894,37

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет: **46,45 руб.**

Статья 4: Обслуживание лифтов 2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		12 062,62
5	Всего		393 214,50

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: ----

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	12 700,00
3	Всего	64 071,99

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет: **36,68 руб.**

Статья 6: Вывоз мусора

Включает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

Вывоз ТБО 2,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 312 725,20 руб.

Итоговая сумма начислений: 312 725,20р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	312 725,20
2	Всего	312 725,20

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 390 906,50 руб.

Итоговая сумма начислений: 390 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	158 000,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	55 000,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	218 833,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		17 679,00
7	Годовая премия		17 750,00
8	Всего ФОТ:	19	254 262,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		76 787,22
10	Расходные материалы		23 100,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		19 800,00
12	Электроснабжение		2 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 256,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700,00
15	Всего	19	390 905,55

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,95 руб.

Статья 8: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы 4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 687 995,44 руб.

Итоговая сумма начислений: 687 995,44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	24 500,00
2	Итого ФОТ:	1	24 500,00
3	Старший администратор смены	3	39 945,60
4	Администраторы	18	224 110,00
5	Итого ФОТ:	22	264 055,60
6	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579,00
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		141 317,30
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 202,78
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		38 317,34
10	Годовая премия		24 046,30
11	Всего ФОТ:		524 018,32
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		158 253,53
13	Расходные материалы		4 723,00
14	Услуги мобильной связи		1 000,00
15	Всего	22	687 994,85

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,59 руб.

Статья 9: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Целевой сбор на брелки** ежемесячно составляет: по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 90,00 р./кв. 2790 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **251 100,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	251 100,00
2	Всего	251 100,00

Перерасход по ст. **Каб. Телевидение** ежемесячно составляет: ---

Статья 11: Радио

Радио 51,00 р./кв. 2494 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **127 194,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	127 194,00
2	Всего	127 194,00

Перерасход по ст. **Радио** ежемесячно составляет: ---

организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых).

Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО 20,38 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

ГВС/ВО 20,38 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП		по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"		по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение 81,08 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Отопление (панельный дом) 1351,25 руб. /Гкал. общей площади без балконов.

Отопление (кирпичный дом) 1351,25 руб. /Гкал. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, **по факту**

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3; **по факту**

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: **по факту**

Сумма предполагаемых сборов: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

Статья 15 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2014-2015 год

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.04.2014г по 31.03.2015г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора

Содержание общего имущества

8,84 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 382 245,38 руб.**

Итоговая сумма начислений:

1 382 245,38р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	12	212 966,00
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		159 725,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	210 100,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		18 593,30
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 416,60
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		50 364,47
7	Годовая премия		35 255,50
8	ФОТ общий		692 420,87
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		209 111,10
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	40090,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		54037,50
13	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2460,00
14	Дезинфекция		4 452,78
15	Страховая премия риска причинения вреда третьим лицам		6 791,75
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		36 880,00
17	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
18	Вывоз мусора		300000,00
19	Всего	17	1 382 244,01

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

1,38 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

5,08 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794322,01 руб.**

Итоговая сумма начислений:

794 322,01р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	7	148 800,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		111 600,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 440,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		22 230,72
5	Годовая премия		12 400,00
6	ФОТ всего		302 470,72
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		91 346,16
8	Ремонтные работы, услуги		347 505,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Всего	7	794 321,88

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,13 руб.**

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода
Санитарное содержание 4,76 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **744 285,98 руб.**

Итоговая сумма начислений: 744 285,98р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	275 500,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		96 425,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар. вызов. (5% от ФОТ)		13 775,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		32 014,00
5	Годовая премия		22 958,33
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		16 800,00
8	ФОТ всего		464 368,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		140 239,24
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		66 080,00
11	Расходные материалы, услуги		40 430,00
12	Уход за коврами		33 159,18
13	Всего	13	744 276,75

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет: **9,23 руб.**

Статья 4: Обслуживание лифтов 2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	21 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		18 062,00
5	Всего		393 213,88

Экономия по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет: **0,62 руб.**

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	12 730,00
3	Всего	64 101,99

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет: **6,68 руб.**

Статья 6: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 390 906,50 руб.

Итоговая сумма начислений: 390 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	168 300,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	58 600,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	232 733,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 832,70
7	Годовая премия		18 908,33
8	Всего ФОТ:	19	270 474,36
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		81 683,26
10	Расходные материалы		10 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 615,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 750,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 875,00
15	Всего		390 897,62

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

8,88 руб.

Статья 7: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 687 995,44 руб.

Итоговая сумма начислений: 687 995,44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	25 480,00
2	Итого ФОТ:	1	25 480,00
3	Старший администратор смены	3	41 541,87
4	Администраторы	18	233 074,40
5	Итого ФОТ:	22	274 616,27
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премиальный фонд (50% от ФОТ)		147 606,25
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 730,81
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		40 008,45
10	Годовая премия		12 504,01
11	Всего ФОТ:		534 542,01
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		161 431,69
13	Расходные материалы		1 000,00
14	Услуги мобильной связи		300,00
15	Всего	22	697 273,70

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

9278,26 руб.

Статья 8: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

90,00 р./кв.

2790

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 251 100,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	251 100,00
2	Всего	251 100,00

Перерасход по ст. Каб. телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио 51,00 р./кв. 2494 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 127 194,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	127 194,00
2	Всего	127 194,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 20,38 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение холодной воды 20,38 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение горячей воды 20,38 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение с 01.01.14-30.06.2014 81,08 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.14-31.12.2014 84,48 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2014-30.06.2014 1351,25 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2014-31.12.2014 1408,01 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.